

| 처 분 신 고 서 | | | | | | 처리기간 |
|--|-----------------------|---|-----------------------|---------------------------|---------------------------|------------|
| | | | | | | 7일 |
| 양 도 인 | 회 사 명 | ○○ 산업 (전화 : 043-234-5678) | | | | |
| | 대표자성명 | 김 ○ ○ | 주민등록번호 (법인등록번호) | 570431-1234567 | | |
| | 대표자주소 (법인소재지) | 청주시 상당구 내덕동 1234-5번지 | | | | |
| 양 수 인 | 회 사 명 | 서울시 영등포구 여의도동 456-78 (전화 : 02-123-4567) | | | | |
| | 대표자성명 | 박 ○ ○ | 주민등록번호 (법인등록번호) | 150111-0000000 | | |
| | 대표자주소 (법인소재지) | 서울시 구로구 구로동 1234-5번지 | | | | |
| 양 도 내 용 | 공장소재지 | 청주시 흥덕구 송정동 234-56번지 | | | | |
| | 용지면적(m ²) | 12,345 | 건축면적(m ²) | 7,890.12 | 양도가격 (백만원) | 2,400 |
| | 평가액(백만원) | 대지 : 2,000 | | 건물감정평가액 : 400 | | |
| | 양도사유 | 영업부진 | | | | |
| 양수자의 사업계획 | | 업 종 (생산품) | 분류번호 | 용지면적 (m ²) | 건축면적 (m ²) | 가동예정일 |
| | | 방송수신기및기타영 상음향기기제조업 | 32300 | 12,345 | 7,890.12 | 2008.05.01 |
| 『산업집적활성화및공장설립에관한법률』 제39조제2항, 동법 시행령 제50조 및 동법 시행규칙 제38조의 규정에 의하여 위와 같이 산업용지 및 공장등을 처분 하고자 신고합니다. | | | | | | |
| 200 년 ○ 월 ○ 일 신 고 인(양도인) 김 ○ ○ (서명 또는 인) | | | | | | |
| 청주산업단지관리공단 이사장 귀하 | | | | | | |
| ※ 구비서류 | | | | | | 수 수 료 |
| 1. 양도에 관한 계약서 사본 1부 | | | | | | 없 음 |
| 2. 양도를 받고자 하는 자의 사업계획서 1부 | | | | | | |
| 3. 토지 또는 건물의 등기부등본 1부 | | | | | | |
| 위와 같이 처분신고를 하였음을 확인합니다. | | | | | | |
| 년 월 일 | | | | | | |
| 청주산업단지관리공단 이사장 인 | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|-------------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------|
| 산업단지 입주 <input checked="" type="checkbox"/> 계약 <input type="checkbox"/> 계약변경 신청 (확인) 서 | | | | | | 처리기간 5일 |
| 신청인 | 회사명 | (주) ○ ○ 전 자 (전화 : 02-123-4567) | | | | |
| | 대표자성명 | 박 ○ ○ | 주민등록번호 (법인등록번호) | 150111-0000000 | | |
| | 대표자 주소 (법인소재지) | 서울시 구로구 구로동 1234-5번지 | | | | |
| 입주 | 공장(사업장) 소재지 | 청주시 흥덕구 송정동 234-56번지 | | | | |
| | 입주형태 | (분 양) | (임 차) | (양수·도) | (기 타) | |
| 계약 신청 내용 | 회사명 | (주) ○ ○ 전 자 | | 대표자성명 | 박 ○ ○ | |
| | 업 종 | 방송수신기및기타영상 음향기기제조업 | 분류번호 | 32300 | 생 산 품 (서비스) 방송장비 | |
| | 규 모 | 부지면적(m ²) | 건축면적(m ²) | 제조시설면적 (m ²) | 부대시설면적 (m ²) | |
| | | 12,345 | 7,890.12 | 4,890.12 | 3,000.00 | |
| 기존 공장 | 소 재 지 | | | | 공장등록번호 | |
| | 업 종 | 공장부지면적 | | 공장건축면적 | | |
| 계약변경사항,사유 | | | | | | |
| ※ 기존공장난은 수도권내에서 이전하는 경우에만 기재 『산업집적활성화및공장설립에관한법률』 제38조제1항 내지 제3항·제38조의2제1항 및 동법 시행규칙 제34조·제35조의 규정에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 신청합니다. <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> 200 년 ○ 월 ○ 일 신 청 인 박 ○ ○ (서명 또는 인) </div> | | | | | | |
| 청주산업단지관리공단 이사장 귀하 『산업집적활성화및공장설립에관한법률』 제38조제1항 내지 제3항·제38조의2제1항 및 동법 시행규칙 제34조·제35조의 규정에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약 (변경계약)을 확인합니다. <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> 년 월 일 </div> | | | | | | |
| 청주산업단지관리공단 이사장 인 | | | | | | |
| ※ 구비서류 1. 산업단지입주계약신청의 경우에는 별지 제2호의2서식의 사업계획서 (임대사업자의 경우에는 임대사업계획서) 1부 2. 변경계약신청의 경우에는 변경사항을 증명하는 서류 및 변경사항에 대한 사업계획서 각 1부 | | | | | 수수료 없 음 | |

[별지 제2호의2서식]

사 업 계 획 서

2007. 7. 10.

회 사 명 : (주) ○ ○ 전 자

대 표 자 : 박 ○ ○ (인)

1. 사업개요

| | | | | | | |
|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|------------------|------------------------|
| 업 체 현 황 | 회 사 | 명 칭 | 주 ○ ○ 전 자 | | | |
| | | 주 소 | 청주시 흥덕구 송정동 234-56번지 | | | |
| | | 전화번호 | 043-234-4567 | 팩 스 번 호 | 043-234-4568 | |
| | | 홈페이지주소 | www.cjelec.co.kr | 법인등록번호 | 150111-0000000 | |
| | 대 표 자 | 성 명 | 박 ○ ○ | 이메일주소 | ps@cjelec.co.kr | |
| | | 주 소 | 서울 구로 123 | 주민등록번호 | 650631-1234567 | |
| 전화번호 | | 02-123-4567 | 팩 스 번 호 | 02-123-4568 | | |
| 생 산 제 품 현 황 | 업종 (5단위) | 방송수신기및기타영상음향기기제조업 (32300) | | | | |
| | 생산품명 | 방송장비 | | | | |
| | 주원자재 | PCB, 케이블 등 | | | | |
| 공 장 현 황 | 공장주소 | 청주시 흥덕구 송정동 234-56번지 | | | | |
| | 형 태 | 분양() 경매() 양도() 양수(○) 임대() | | | | |
| | 용도지역 | 일반공업지역 | | | | |
| | 지 목 | 공장용지 | | | | |
| | 공 장 건설계획 | 사업자등록번호 | 301-81-000000 | | | |
| | | 착 공 예 정 일 | 2007. 07. 05 | | | |
| | | 준공예정일 또는 준공일 | 2007. 08. 31 | | | |
| | | 사 업 시 작 일 | 2007. 09. 01 | | | |
| | 공장의 규 모 (m ²) | 종업원수 | 국 내 | 남 | 40 (외국인제외) | |
| | | | | 여 | 45 (외국인제외) | |
| | | | 국 외 | 남 | 5 | |
| | | | | 여 | 20 | |
| | | 용지면적 | 12,345 m ² | | | |
| | | 건축면적 | 제조시설 | 4,890.12 m ² | | |
| | | | 부대시설 | 3,000.00 m ² | | |
| 건축면적/용지면적 | | 신규 공장건설 업체만 기재 | | | | |
| 기준공장 면적을 | | 신규 공장건설 업체만 기재 % | | | | |
| 건 폐 율 | | 신규 공장건설 업체만 기재 % | | | | |
| 용 적 율 | 신규 공장건설 업체만 기재 % | | | | | |
| 투 자 규 모 | 계 | 3,500 | 백만원 | | | |
| | 자 기 자 본 | 2,400 | 백만원 | | | |
| | 타 인 자 본 | 1,100 | 백만원 | | | |
| | 외국인 투자금액 | 천불 | | | | |
| | 외국인 투자비율 | % | | | | |
| 공 보 구 | 장 장 분 분 | 자가 임차 (○) | 공 장 형 장 립 태 | 신규 기존 건립 건물 입주 입주 (○) | 공 장 모 모 | 대 중 소 소 (○) |

※ 기재요령 ※종업원 : 0~49명(소), 50~299(중), 300이상(대)

1. 업종은 한국표준산업분류상 세세분류(5단위)까지 기입합니다.
2. 건축면적은 공장설립일로부터 4년이내의 건설계획분을 포함하여 기재합니다.
3. 공장규모는 「중소기업기본법 시행령」 제8조 및 동법 시행령 별표 1에 의한 분류에 따라 기재합니다.

2. 공장건설계획

(단위 : m²)

| 구 분 | 현 재 | 2008년 | 년 | 년 | 계 |
|------|----------|----------|---|---|---|
| 제조시설 | 4,890.12 | 1,000.00 | | | |
| 부대시설 | 3,000.00 | 500.00 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 계 | 7,890.12 | 1,500.00 | | | |

※ 기재요령 : 각 시설물에 대한 건축면적은 연면적을 기재합니다.

※ 공장을 건설할 계획이 없는 업체는 현재 사용면적만 기재합니다.

3. 생산공정도 해설

| 생 산 공 정 도 | 생산공정 요약설명 |
|--|--|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">원자재 구입</div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">가 공</div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">조 립</div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">검 사</div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">포 장</div> | <p>제조에 필요한 PCB, 케이블 등을 구매</p> <p>구매한 원재료를 이용하여 설계서에 따라 가공</p> <p>해당 부분품들을 작업지시서에 의거 조립</p> <p>조립된 제품을 검사장비를 이용하여 검사</p> <p>상표 부착 및 박스 포장</p> |

4. 생산시설 명세

| 시 설 명 | 용 량 | 수 량 | 비 고 |
|-----------|------|-----|-----|
| CNC선반 | 10kW | 3대 | |
| 컨베이어(작업대) | 10kW | 2대 | |
| 확 대 경 | | 30대 | |
| 전류검사장비 | 5kW | 10대 | |
| 라 벨 기 | 1kW | 1대 | |
| 공기압축기 | 30HP | 3대 | |

5. 배출시설 명세 (환경관련 배출오염물질이 발생하는 업체만 기재)

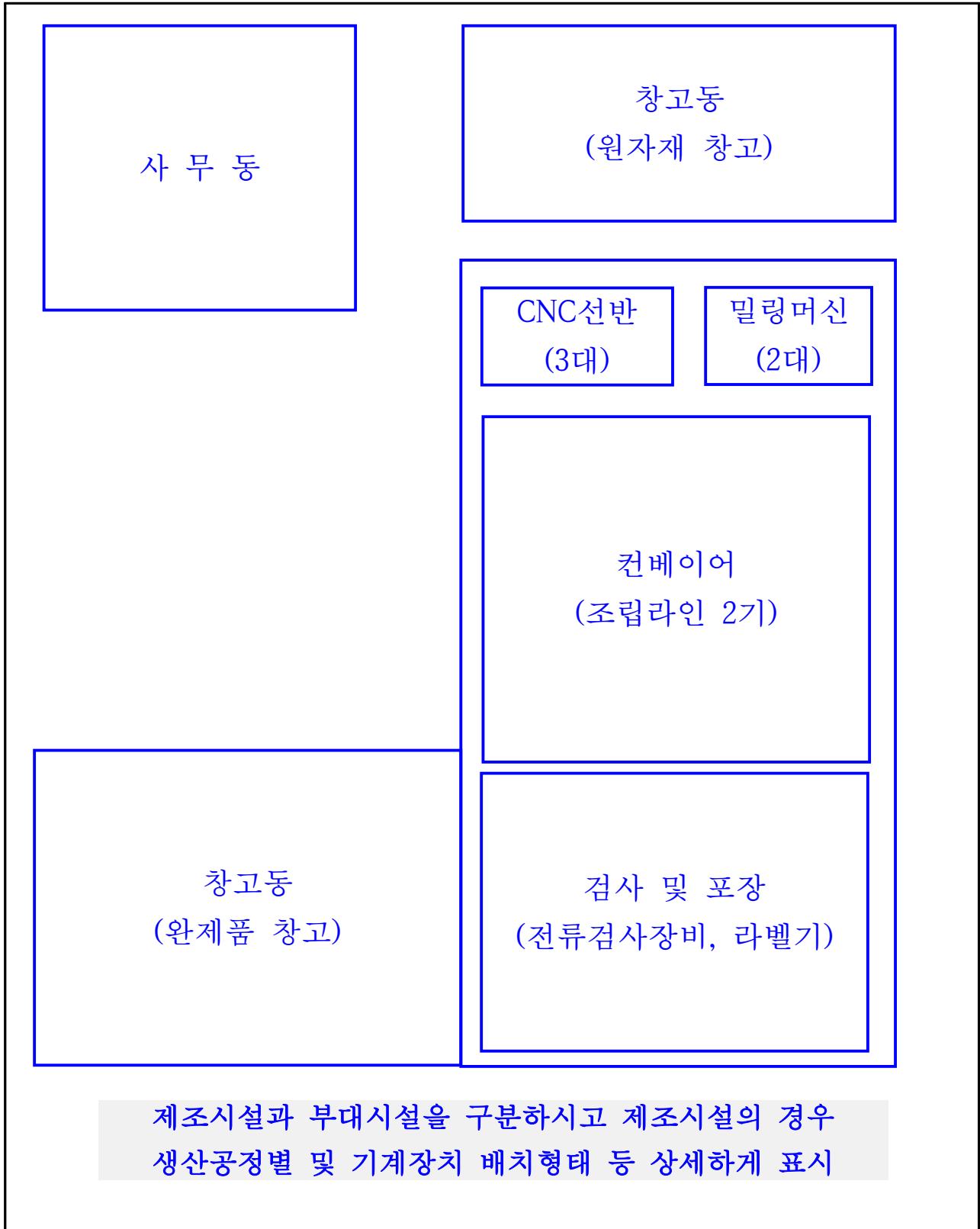
| 시 설 명 | 용량 및 규격 (HP · kW · m ³) | 수량 | 배출오염물질 | | 비 고 |
|-------|--|----|--------|-----|-------------------------------------|
| | | | 종 류 | 배출량 | |
| | | | | | 대 기 ()종 수 질 ()종 소음·진동 (유·무) |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

※ 기재요령 : 「수질환경보전법」 · 「대기환경보전법」 · 「소음·진동규제법」의 규정에 의한 배출시설을 기재합니다.

6. 용수 · 전력 · 연료의 사용계획

| 용 수 (톤/일) | | 전 력 (kW/일) | | 연 료 | | |
|-----------|------|------------|------|--------------|----------------------------|--------------|
| 생활용수 | 공업용수 | 일반전력 | 자가발전 | 석 유 (ℓ/일) | 가 스 (m ³ /일) | 기 타 (톤/일) |
| 1 | | 230kW | - | - | - | - |

7. 공장배치도



※ 공장배치도 작성요령 : 건축물의 용도 위주로 개략적으로 위치, 면적, 연도별 설치계획만을 표시합니다.

임대사업자 사업계획서

200 년 월 일

| | |
|-------|-------------|
| 업 체 명 | ○ ○ 산 업 (주) |
| 대 표 자 | 김 ○ ○ (인) |

1. 부동산 임대사업자 현황

| | | | | |
|------------|----------------------|--------------|--------------------|----------------|
| 임대업체 현황 | 회사명 | ○○산업(주) | 전화번호 | 043-123-4567 |
| | 대표자 | 김○○ | 팩스번호 | 043-123-4568 |
| | 사업자등록번호 | 301-15-00000 | 법인등록번호 (주민등록번호) | 150111-0000000 |
| 법인(대표자)주소 | 청주시 흥덕구 송정동 234-56번지 | | | |
| 사업장소재지 | 청주시 흥덕구 송정동 234-56번지 | | | |

2. 임대하고자 하는 토지 및 시설의 명세

가. 전체규모

| 대지(m ²) | 건축면적(m ²) | 건축연면적(m ²) |
|---------------------|-----------------------|------------------------|
| 3,000 | 1,800 | 4,500.12 |

나. 임대규모

| 대지(m ²) | 건축연면적(m ²) | 총 유치업체수 |
|---------------------|------------------------|---------|
| 3,000 | 4,500.12 | 3 |

3. 임대차의 존속기간 및 그 연장에 관한 사항

- 임대차 계약기간은 5년 이상으로 한다. 다만, 임차인의 요청이 있는 경우 3년으로 할 수 있음.
- 임대차기간 종료 후 별도의 신청이 없는 경우 동일한 조건으로 임대차계약기간이 연장된 것으로 간주함

4. 산업용지 및 건축물의 처분

- 임대사업자가 파산하거나 기타 경제적 사정으로 인하여 그 산업용지 및 공장등을 양도하고자 하는 경우에는 당해 임차인이나 관리기관 또는 관리기관이 지정하는 자에게 우선 양도하도록 함

6. 건축물 건축계획(건축물을 건축하여 임대하는 경우)

| 구분/년도 | 200 | 200 | 200 | 200 | 계 |
|-------|-----|-----|-----|-----|---|
| 공 장 | | | | | |
| 사 무 실 | | | | | |
| 창 고 | | | | | |
| 연구 시설 | | | | | |
| 식 당 | | | | | |
| 환경 시설 | | | | | |
| 기 타 | | | | | |
| | | | | | |
| 계 | | | | | |

7. 확약사항

- 산업용지 및 공장 등을 임대함에 있어 당해 산업단지 관리기본계획에 부합되게 임차업체를 유치하여야 함
- 당해 공장내 입주하는 임차자에 대하여는 건축물내 입주(제조시설등의 설치)하기 전에 관리기관에 입주계약을 체결하도록 조치함
- 임대한 사항에 대한 변경이 발생할 경우, 즉시 관리기관에 그 변경된 사항을 신고하여야 함
- 산업집적활성화및공장설립에관한법률(이하 '관련법')을 준수하도록 하며, 임차업체에 대하여 관련법을 안내하여야 함

※상기사항을 준수하지 않을 경우 임대사업자 계약을 해지할 수 있음.