

임 대 신 고 서						처리기간
						7일
임 대 인	회 사 명	(주) ○ ○ 전 차 (전화 : 043-123-4567)				
	대표자성명	김 ○ ○	주민등록번호 (법인등록번호)	150111-0000000		
	대표자주소 (법인소재지)	청주시 흥덕구 송정동 123-45번지				
임 차 인	회 사 명	○ ○ 산 업 (전화 : 043-123-5678)				
	대표자성명	박 ○ ○	주민등록번호 (법인등록번호)	650230-1234567		
	대표자주소 (법인소재지)	청주시 흥덕구 분평동 142 주공아파트 1234동 2011호				
임 대 내 용	공장소재지	청주시 흥덕구 송정동 123-45번지				
	용지면적(m ²)	3,000	건축면적(m ²)	2,000	임대가격 (백만원)	보(20) 임(10/년)
	임대용지면적 (m ²)	0	임대건축면적 (m ²)	1,000	임대가격	5년 기간은 5년이상 (임차인 요구시 최소 3년이상)
	임 대 시 설	공 장		임대사유	유희공장 활용	
임차인의 사업계획	업 종	분류번호	생 산 품	가동예정일		
	방송수신기 및 기타 영상,음향기기제조업		32300	디지털TV	2007.10.01	
산업집적활성화및공장설립에관한법률시행령 제48조의3제6항 및 동법시행규칙 제36조의2의 규정에 의하여 위와 같이 산업용지 및 공장등을 임대하고자 신고합니다. 20 년 ○ 월 ○ 일 신고인(임대인) 김 ○ ○ (서명 또는 인)						
청주산업단지관리공단 이사장 귀하						수 수 료
※ 구비서류						없 음
1. 임대사유서 1부						
2. 임대계약서 사본 1부						
3. 토지 또는 건물의 등기부등본 1부						
위와 같이 임대신고를 하였음을 확인합니다.						
년 월 일 청주산업단지관리공단 이사장 (인)						

임대사유서(예시)

당사는 1900년 0월 청주시 흥덕구 송정동 123-45번지의 공장용지 12,345㎡를 분양받아 방송수신기 및 기타 영상음향기기 제조업을 영위하고 있는 업체로서, 최근 일부 증축 및 일부 라인의 폐쇄로 인하여 당사의 제조활동을 하고도 남는 공장 건축물이 있어, 소규모의 공장건물 임대를 원하는 00산업에 유휴 건물을 임대함으로써 당사의 경제적 이익은 물론 지역경제 활성화에 도움이 되고자 하오니 선처하여 주시기 바랍니다.

2000년 0월 0일

(주)00전자 대표이사 김 0 0 인

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 산업단지 입주 <input type="checkbox"/> 계약 <input checked="" type="checkbox"/> 계약변경 </div> <div style="text-align: center;"> 신청 (확인) 서 </div> </div>						처리기간
						5일
신청인	회사명	(주) ○ ○ 전 자 (전화 : 043-123-4567)				
	대표자성명	김 ○ ○	주민등록번호 (법인등록번호)	150111-0000000		
	대표자 주소 (법인소재지)	청주시 흥덕구 송정동 123-45번지				
입주계약	공장(사업장) 소재지	청주시 흥덕구 송정동 123-45번지				
	입주형태	(분양)	(임차)	(양수·도)	(기타)	
신청내용	회사명	(주) ○ ○ 전 자		대표자성명	김 ○ ○	
	업종	변압기제조업	분류번호	21102	생산품 (서비스) 변압기	
	규모	부지면적(m ²)	건축면적(m ²)	제조시설면적 (m ²)	부대시설면적 (m ²)	
		3,000	1,000	500	500	
기존공장	소재지	임대한 면적을 제외한 토지면적	임대한 건축연면적을 제외한 면적	임대한 제조시설면적을 제외한 면적	등 임대한 부대시설면적을 제외한 면적	
	업종					
계약변경사항,사유		임대로 인한 면적감소		계약변경 사유를 기재		
※ 기존공장난은 수도권내에서 이전하는 경우에만 기재 『산업집적활성화및공장설립에관한법률』 제38조제1항 내지 제3항·제38조의2제1항 및 동법 시행규칙 제34조·제35조의 규정에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 신청합니다. <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 20 년 ○ 월 ○ 일 신청인 김 ○ ○ (서명 또는 인) </div>						
청주산업단지관리공단 이사장 귀하 『산업집적활성화및공장설립에관한법률』 제38조제1항 내지 제3항·제38조의2제1항 및 동법 시행규칙 제34조·제35조의 규정에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약 (변경계약)을 확인합니다. <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 년 월 일 </div>						
청주산업단지관리공단 이사장 인						
※ 구비서류 1. 산업단지입주계약신청의 경우에는 별지 제2호의2서식의 사업계획서 (임대사업자의 경우에는 임대사업계획서) 1부 2. 변경계약신청의 경우에는 변경사항을 증명하는 서류 및 변경사항에 대한 사업계획서 각 1부					수수료 없음	

임차인 작성서류

산업단지 입주 <input checked="" type="checkbox"/> 계약 <input type="checkbox"/> 계약변경 신청 (확인) 서						처리기간 5일
신청인	회사명	○○ 산업 (전화 : 043-123-5678)				
	대표자성명	박 ○ ○	주민등록번호 (법인등록번호)	650230-1234567		
	대표자 주소 (법인소재지)	청주시 흥덕구 분평동 142 주공아파트 1234동 2011호				
입주계약	공장(사업장) 소재지	청주시 흥덕구 송정동 123-45번지				
	입주형태	(분 양)	(임 차)	(양수·도)	(기 타)	
신청내용	회사명	○○ 산업		대표자성명	박 ○ ○	
	업 종	방송수신기 및 기타영상음향기 기제조업	분류번호	32300	생 산 품 (서비스)	디지털TV
	규 모	부지면적(m ²)	건축면적(m ²)	제조시설면적(m ²)	부대시설면적(m ²)	
			1,000	900	100	
기존공장	소재지				공장등록번호	
	업 종	공장부지면적		공장건축면적		
계약변경사항,사유						
※ 기존공장난은 수도권내에서 이전하는 경우에만 기재 『산업집적활성화및공장설립에관한법률』 제38조제1항 내지 제3항·제38조의2제1항 및 동법 시행규칙 제34조·제35조의 규정에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약(변경계약)을 신청합니다. <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> 20 년 ○ 월 ○ 일 신 청 인 박 ○ ○ (서명 또는 인) </div>						
청주산업단지관리공단 이사장 귀하 『산업집적활성화및공장설립에관한법률』 제38조제1항 내지 제3항·제38조의2제1항 및 동법 시행규칙 제34조·제35조의 규정에 따라 위와 같이 산업단지 입주계약 (변경계약)을 확인합니다. <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> 년 월 일 </div>						
청주산업단지관리공단 이사장 인						
※ 구비서류 1. 산업단지입주계약신청의 경우에는 별지 제2호의2서식의 사업계획서 (임대사업자의 경우에는 임대사업계획서) 1부 2. 변경계약신청의 경우에는 변경사항을 증명하는 서류 및 변경사항에 대한 사업계획서 각 1부						수수료 없 음

[별지 제2호의2서식]

사 업 계 획 서

2007. 7. 10.

회 사 명 : (주) ○ ○ 전 자

대 표 자 : 박 산 업 (인)

2. 공장건설계획

(단위 : m²)

구 분	현 재	년	년	년	계
제조시설	900				
부대시설	100				
계	1,000				

※ 기재요령 : 각 시설물에 대한 건축면적은 연면적을 기재합니다.

※ 공장을 건설할 계획이 없는 업체는 현재 사용면적만 기재합니다.

3. 생산공정도 해설

생 산 공 정 도	생산공정 요약설명
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">원자재 구입</div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">가 공</div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">조 립</div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">검 사</div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">포 장</div>	<p>제조에 필요한 PCB, 모니터, 전자부품 등을 구매</p> <p>구매한 원재료를 이용하여 설계서에 따라 가공</p> <p>해당 부분품들을 작업지시서에 의거 조립</p> <p>조립된 제품을 검사장비를 이용하여 검사</p> <p>상표 부착 및 박스 포장</p>

4. 생산시설 명세

시 설 명	용 량	수 량	비 고
컨베이어 (작업대)	10kW	1대	
전류검사장비	5kW	2대	
확 대 경		10대	
라 벨 기	1kW	1대	
포 장 기	3kW	1대	
공기압축기	10HP	1대	

5. 배출시설 명세 (환경관련 배출오염물질이 발생하는 업체만 기재)

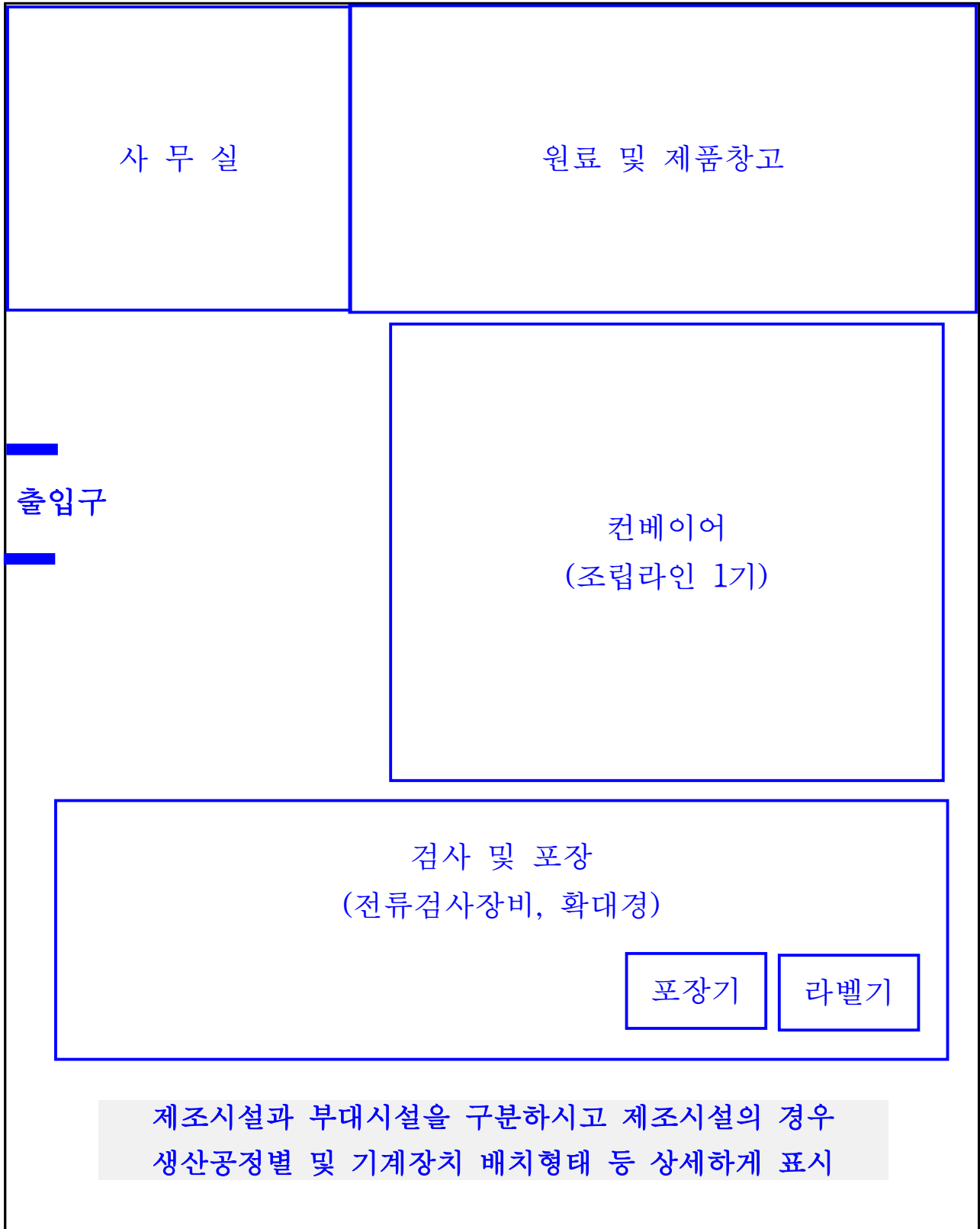
시 설 명	용량 및 규격 (HP · kW · m ³)	수량	배출오염물질		비 고
			종 류	배출량	
					대 기 ()종 수 질 ()종 소음·진동 (유·무)

※ 기재요령 : 「수질환경보전법」 · 「대기환경보전법」 · 「소음·진동규제법」의
규정에 의한 배출시설을 기재합니다.

6. 용수 · 전력 · 연료의 사용계획

용 수 (톤/일)		전 력 (kW/일)		연 료		
생활용수	공업용수	일반전력	자가발전	석 유 (ℓ/일)	가 스 (m ³ /일)	기 타 (톤/일)
1		100kW	-	-	-	-

7. 공장배치도



※ 공장배치도 작성요령 : 건축물의 용도 위주로 개략적으로 위치, 면적, 연도별 설치계획만을 표시합니다.